

Merkblatt Kündigung „Ich habe gekündigt, was nun?...”

1. Kündigung wurde bestätigt – was bedeutet das?

Ihr Pachtvertrag endet zum **30. November**. Bis zu diesem Datum sind Sie weiterhin **verantwortlich für die Pflege** der Parzelle und die Einhaltung aller Regeln der Gartenordnung.

2. Was passiert jetzt konkret?

✓ Schritt 1: Pflichtbegehung

Direkt nach Eingang Ihrer Kündigung nimmt der Vorstand Kontakt mit Ihnen auf, um einen **Begehungstermin** zu vereinbaren.

- Sichtung des Zustands
- Besprechung etwaiger Mängel oder Rückbaupflichten
- Vorbereitung der Wertermittlung

✓ Schritt 2: Verbindliche Wertermittlung

- **Verpflichtend** bei jeder Kündigung und Nachverpachtung
- Sie wählen selbst einen Wertermittler aus (z. B. **Rolf Mörtel**, Tel. 0170-4939750)

Anrede	Vorname	Nachname	Telefon
Herrn	Dieter	Niehoff	0152-59915104
Herrn	Günter	Reso	0151-17834614
Herrn	Harald	Seidel	0170-2196194
Herrn	Walter	Sett	6222508 AB
Herrn	Michael	Braun	0160-94600584
Herrn	Olaf	Grunig	0170-1721185
Herrn	Andreas	Schwaß	0157-89138094
Herrn	Thomas	Schulze	0170-3196779
Frau	Kirsten	Katies	0157-53626675
Frau	Karin	Krayl	0177-4429474
Frau	Angelika	Uth	2522655
Herrn	Gordon	Pirschel	0172-3970313

- **Terminvereinbarung und Bezahlung (50 € bar)** erfolgen durch Sie direkt
- Der Vorstand ist **vorab über Termin und Gutachter zu informieren**

 **Nur genehmigte** bauliche Anlagen und werthaltige Anpflanzungen werden bewertet

✓ Schritt 3: Übergabe am 30. November

Am 30.11. findet die **offizielle Übergabe** Ihrer Parzelle statt. Dabei wird:

- Ein **Übergabeprotokoll** gefertigt
- Der Zustand der Parzelle dokumentiert
- Zählerstände für Strom und Wasser abgelesen
- Sämtliche **Schlüssel zurückgegeben**

 **Fehlende Schlüssel, unvollständige Räumung oder Mängel führen zu Kostenersatzpflichten.**

✓ Schritt 4: Abschlussrechnung

Nach der Übergabe erstellt der Vorstand eine **Abschlussrechnung**, die enthalten kann:

- Pacht und Nebenkosten bis zum 30.11.
- Endabrechnung Strom/Wasser
- Ersatzleistungen bei Rückständen oder Schäden